**ДОГОВОР №**

**О внесении задатка**

« » \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ год село Боровое

Аукционная комиссия, действующая на основании «Порядка проведения аукциона по продаже земельных участков», именуемая в дальнейшем «Аукционная комиссия» в лице аукциониста М.И. Семенищевой с одной стороны и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Заявитель с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

В соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (обнародование, <http://borovoe.eps74.ru/>, www.torgi.gov.ru ), который состоится 14 октября 2022 года Заявитель вносит, а Аукционная комиссия принимает задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

1.2.Стоимость задатка, Лот №\_\_\_\_, определена Аукционной комиссией в сумме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек.

1. **Порядок расчетов**

2.1Перечисление задатка осуществляется безналичным путем на счет УФК по Челябинской области (Перечисление задатка осуществляется безналичным путем на счет УФК по Челябинской области (Администрация Борового сельского поселения л/с 031112Р4111БП, ИНН 7437001801, КПП 743001001, БИК 017501500, ОКТМО 75647405,Р/сч. 03100643000000016900, в Отделение Челябинск Банка России// УФК по Челябинской области г. Челябинск и предъявляет Аукционной комиссии копию платежного документа с отметкой банка об исполнении. Заявитель в платежном поручении указывает: «Оплата задатка на участие в аукционе».

* 1. Сумма задатка должна быть зачислена на расчетный счет указанный в п. 2.1. до окончания срока приема заявок на участие в аукционе, т.е. до 16-00 12.10.2022г.
1. **Права и обязанности сторон**
	1. Заявитель перечисляет, а Аукционная комиссия принимает задаток на проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка согласно условиям настоящего договора.
	2. В случае победы на аукционе Заявитель обязан, произвести оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по покупке права на заключение договора аренды земельного участка.
	3. В случае отказа Заявителя от заключения договора аренды земельного участка при признании его победителем аукциона или не внесения им платежей, сумма задатка остается в распоряжении Аукционной комиссии.
	4. В случае если аукцион не состоится, задаток должен быть возвращен Аукционной комиссией Заявителю в течении 3х банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона.
	5. В случае если Заявитель аукцион не выиграл, задаток должен быть возвращен Аукционной комиссией Заявителю в течении 3х банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона.

**4 Прочие условия**

 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Аукционной комиссией и заявителем и прекращает свое действие исполнением Аукционной комиссией и Заявителем обязательств, предусмотренных настоящим договором.

1. **Ответственность сторон**

 5.1 Споры, возникшие в результате действия договора, рассматриваются в судебном порядке.

* 1. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации
1. **Реквизиты сторон**

Администрация Борового сельского поселения Октябрьского муниципального района 457152 Челябинская обл., Октябрьский район, с. Боровое, ул. Калинина 9А

Аукционная комиссия:

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.И. Семенищева

М.п.

Заявитель:.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_